

**Перечень документов, необходимых для включения в Единый платежный документ
услуг «Эксплуатационные расходы», «Услуги сервисного обслуживания»
«Парковочное место», «Кладовка»**

Форма управления - Объединение собственников имущества ОСИ:

1. *Справка о государственной регистрации юридического лица;*
2. *Удостоверение личности председателя (доверенного лица);*
3. *Устав;*
4. *Справка с банка о наличии текущего и сберегательного счета.*

Форма управления - Непосредственное совместное управление НСУ (при привлечении субъекта управления объектом кондоминиума):

1. *Протокол собрания с листами голосования собственников квартир и нежилых помещений о выборе формы управления объектом кондоминиума (НСУ), привлечении субъекта управления объектом кондоминиума и утверждении тарифа;*
2. *Протокол собрания с листами голосования собственников парковочных мест, кладовок о выборе формы управления объектом кондоминиума (НСУ), привлечении субъекта управления объектом кондоминиума и утверждении тарифа;*
3. *Свидетельство о регистрации юридического лица;*
4. *Удостоверение личности руководителя (доверенного лица);*
5. *Устав;*
6. *Справка с банка о наличии текущего и сберегательного счета.*

Временная управляющая компания:

1. *Договор на оказание услуг по управлению и обслуживанию между Застройщиком и управляющей компанией.*
2. *Акт приема объекта в эксплуатацию.*
3. *Протокол собрания с листами голосования собственников квартир и нежилых помещений об утверждении тарифа.*
4. *Протокол собрания с листами голосования собственников парковочных мест, кладовок об утверждении тарифа.*
5. *Свидетельство о регистрации юридического лица;*
6. *Удостоверение личности руководителя (доверенного лица);*
7. *Устав;*
8. *Справка с банка о наличии текущего и сберегательного счета.*

ВАЖНО! Для заключения Договора на оказание услуг обязательны наличие ЭЦП ключа на ОСИ и на Председателя (бухгалтера), а также регистрация на портале esf.gov.kz.

В случае необходимости начисления за услуги *месяц в месяц (авансовый месяц)* – соответствующий протокол собрания собственников квартир, помещений либо протокол собрания собственников парковочных мест, кладовок, листы голосования с соответствующим решением.

Протоколы собраний и листы голосования должны быть оформлены в соответствии с действующими требованиями Закона Республики Казахстан «О

жилищных отношениях», Правил принятия решений по управлению объектом кондоминиума, а также типовых форм протоколов собрания собственников квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома, утверждённых Приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 марта 2020 года № 163. Тарифы утверждаются в денежном выражении (в тенге).